

# PROTOKÓŁ nr SP6-ORZ/05/2023

z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego  
obiektu budowlanego – budynku (złożonego z segmentów)  
Szkoły Podstawowej nr 6, im. Alfreda Szklarskiego  
w Orzeszu, 43-187 Orzesze, ul. 1000-lecia 3.

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane  
Dz. U. 2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12;

## I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego
- 2) sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia
- 3) sprawdzeniu elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- 4) sprawdzeniu instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

Data kontroli:

12 maj 2023 r.

Data następnej kontroli:

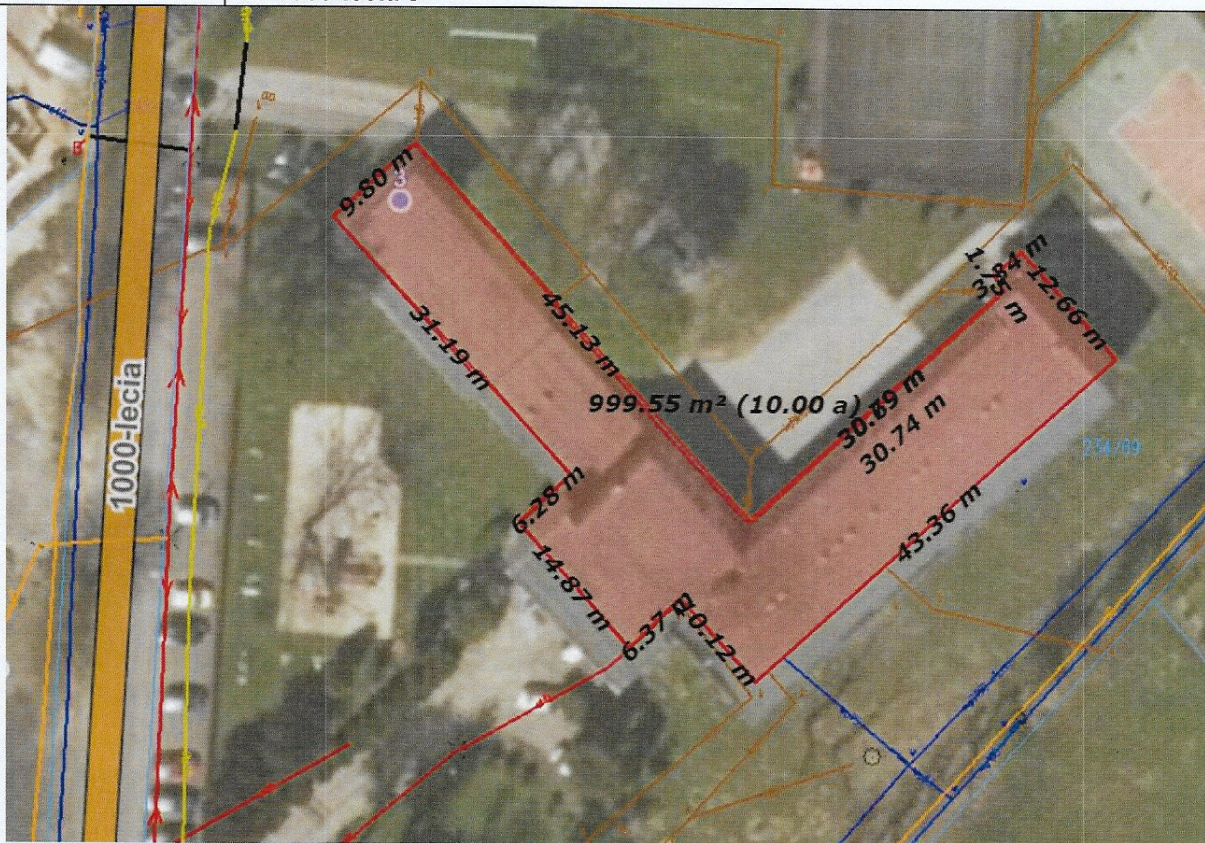
12 maj 2024 r.

## II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:

**Budynek / inny obiekt budowlany\***  
(\* niepotrzebne skreślić)

Adres:

Szkoła Podstawowa nr 6, im. Alfreda Szklarskiego  
w Orzeszu - Zawięci  
powiat: mikołowski  
miejscowość: 43-187 Orzesze  
ul. 1000-lecia 3



Lokalizacja budynku



Widok budynku od ul. 1000-lecia

Nazwa, funkcja:	<b>Budynek nauki i oświaty</b> <b>Kategoria IX</b>	
Właściciel lub zarządca	Właściciel	Miasto Orzesze ul. Świętego Wawrzyńca 21; 43-180 Orzesze;
	Zarządca	Szkoła Podstawowa nr 6, im. Alfreda Szklarskiego ul. 1000-lecia 3 43-187 Orzesze - Zawiesz; tel. 32 221 56 82
Rodzaj konstrukcji	<input type="checkbox"/> stalowa <input checked="" type="checkbox"/> murowana <input type="checkbox"/> drewniana <input checked="" type="checkbox"/> żelbetowa <input type="checkbox"/> inna: .....	
Wyposażenie	<input checked="" type="checkbox"/> przewody dymowe, wentylacyjne* - grawitacyjne, lokalnie wspomaganą mechan. <input type="checkbox"/> przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - ciąg jest wymuszony mechanicznie <input type="checkbox"/> instalacja gazowa <input checked="" type="checkbox"/> instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska: kanalizacja sanitarna	
Powierzchnia zabudowy:	bd (powierzchnia zabudowy 2011,36 m <sup>2</sup> )	
Powierzchnia dachów wydzielonych ustrojów konstrukcyjnych:	Powierzchnia zabudowy poszczególnych segmentów nie przekracza 2000 m <sup>2</sup> Powierzchnia dachu poszczególnych segmentów nie przekracza 1000 m <sup>2</sup>	
Ilość kondygnacji poszczególnych:	a) budynek: 2 kond. Naziemne b) sala gimnastyczna: 1 kond. Naziemna	

**III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:**

**Poprzedni przegląd roczny wykonano w dniu 12.05.2022r.**  
**Sprawdzenie wykonania zaleceń z protokołu:**

- a) Należy wykonać opaskę drenażową wokół budynku szkoły oraz izolację ścian;  
Nie wykonano;

- b) Stolarka drzwiowa do systematycznej wymiany;  
Nie wykonano
- c) W ramach posiadanych środków należy wykonać systematyczne malowanie korytarzy i klas;  
Nie wykonano;
- d) Należy wykonać remont cokołu do poziomu elewacji;  
Nie wykonano
- e) Zaleca się wykonanie termomodernizacji budynku szkoły;  
Nie wykonano;
- f) Należy odnowić elewację nad wejściem i salą gimnastyczną od strony ulicy 1000-lecia  
Nie wykonano;
- g) Schody zewnętrzne – duże ubytki betonu na podciągach, na których wsparte są schody – do naprawy;  
Nie wykonano;
- h) Należy dokonać wymiany całej instalacji centralnego ogrzewania za wyjątkiem sal lekcyjnych 6 i 7 oraz świetlicy i biblioteki;  
Nie wykonano;
- i) Sala gimnastyczna – widoczne spękania na ścianie od strony boiska szkolnego, należy naprawić spękania i pomalować ściany;  
Nie wykonano;
- j) Ogrodzenie do systematycznej wymiany;  
Nie wykonano;
- k) Chodniki z płyt cementowych w złym stanie, do wymiany;  
Nie wykonano;
- l) Boiska sportowe do remontu;  
Nie wykonano
- m) Do 31 maja 2022 należy dokonać przeglądu przewodów kominowych i wentylacyjnych;  
Wykonano

#### **IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:**

##### **W trakcie kontroli ustalono:**

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Ocena stanu technicznego	Zalecenia
<b>Elementy konstrukcyjne</b>			
1. fundamenty	Kamienne, ceglane	Z - zadowolający	-
2. ściany nośne	Murowane z cegły	Z - zadowolający	-
3. stropy	Żelbetowe	Z - zadowolający	-
4. dach	Stropodach kryty papą	Z - zadowolający	-
<b>Estetyka</b>			
1. obiekt	Zewnętrzny wygląd	S – Średni Pęknięcia na ścianach i łuszcząca się farba	Naprawić
2. otoczenie	Dziedziniec	Z - zadowolający	-
3. zieleńce i trawniki	Wykoszone	D - dobry	-
<b>Otoczenie</b>			
1. drogi, dojścia	Utwardzone	D - dobry	-

2. miejsca postojowe	W obrębie posesji.	D - dobry	-
3. obiekt małej architektury	- monument betonowy na dziedzińcu - ławki na dziedzińcu	S – Średni odpadający tynk na monumencie betonowym na dziedzińcu połamane siedzisko ławki	Wymienić odpadający tynk na monumencie betonowym na dziedzińcu
4. miejsca do gromadzenia odpadów stałych	Kosze na śmieci.	D - dobry	-
5. ogrodzenia, brama wjazdowa	Ogrodzenie fragmentaryczne.	D - dobry	-
6. oświetlenie	Lampami ulicznymi	D - dobry	-
<b>Pomieszczenia</b>			
1. podłogi korytarzy	Lastryko, płytki ceramiczne	D - dobry	-
2. podłogi pomieszcz.	Wykładziny, płytki ceramiczne	D - dobry	-
3. okładziny ścienne	D - dobry	D - dobry	-
4. sufity	Tynk cem.-wap.	D - dobry	-
5. tynki	Tynki cementowo wapienne	D - dobry	-
6. Stolarka okienna	PCV	D - dobry	-
7. Stolarka drzwiowa	Drzwi wejściowe aluminiowe Drzwi wewnętrzne pływające.	D - dobry	-
<b>Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych</b>			
1. tynki	Tynk cem.-wap.	D - dobry	-
2. okładziny	Nie dotyczy	-	-
<b>Elementy ścian zewnętrznych</b>			
1. gzymsy	-	-	-
2. atyki	Ścianki murowane, ocieplone, wykończone obróbką blacharską.	D - dobry	-
3. filary	Nie dotyczy	-	-
4. zadaszenia	Wspornikowe, żelbetowe nad wejściem głównym	D - dobry	-
5. balustrady	Stalowe, nierdzewne.	D - dobry	-
<b>Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu</b>			
1. szyldy, reklamy	Nie dotyczy	-	-
2. klimatyzatory	Nie dotyczy	-	-
<b>Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia</b>			
1. pokrycie dachu	Pokrycie z papy	D - dobry	Usunąć skupiska mchu na dachu

2. kominy	Murowane	S – średni Odpadający tynk	Uzupełnić pęknięcia tynku, usunąć zalegający na dachu tynk
3. obróbki blacharskie	Blacha malowana.	D - dobry	Wymienić skorodowane obróbki blacharskie, a pozostałe zakonserwować
4. rynny	PCV	D - dobry	-
5. rury spustowe	PCV	D - dobry	-
7. odprowadzenie wody opadowej	Do kanalizacji deszczowej	D - dobry	-
<b>Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska</b>			
1. kanalizacja sanitarna	Ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej	D - dobry	-
2. kanalizacja deszczowa	Wody opadowe odprowadzane do kanalizacji deszczowej	D - dobry	-
3. zbiorniki bezodpływowe	Nie dotyczy	-	-
<b>Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)</b>			
1. dymowe	murowane instalacja c.o. zasilana z wymyennikowni c.o.	D - dobry	Administrator posiada protokół badań sporządzony przez uprawnionego kominiarza z dnia 27.05.2022r.
2. spalinowe grawitacyjne	Nie dotyczy	-	-
3. wentylacyjne grawitacyjne	Murowane z cegły, otynkowane	D - dobry	Administrator posiada protokół badań sporządzony przez uprawnionego kominiarza z dnia 27.05.2022r.
4. wentylacyjne mechaniczne	Wentylacja wspomagana mechanicznie lokalnie	D - dobry	Administrator posiada protokół badań sporządzony przez uprawnionego kominiarza z dnia 27.05.2022r.
<b>Inne elementy, urządzenia, instalacje</b>			
1. Instalacja centralnego ogrzewania	instalacja c.o. zasilana własnej kotłowni węglowej.		D - dobry
2. Instalacja wewnętrzna wody i c.w.u.	Budynek posiada instalację wewnętrzną wody zasilanej z sieci wodociągowej, jak również instalację hydrantów wewnętrznych.		D - dobry Administrator posiada protokół badań i pomiarów hydrantów wewnętrznych z dnia 26.11.2021r.
3. Instalacja wewnętrzna kanalizacyjna.	Budynek posiada instalację kanalizacji sanitarnej z podłączeniem sieci kanalizacyjnej.		D - dobry
4. Instalacja elektryczna i odgromowa	Budynek posiada instalację elektryczną oświetlenia i gniazd wtykowych oraz instalację odgromową.		Administrator zleca badania i pomiary instalacji we własnym zakresie i posiada aktualne protokoły z badań i pomiarów.
<b>V. Zalecenia do wykonania:</b>			
a) Naprawić uszkodzenia tynku na kominach i usunąć zalegający tynk z dachu; b) Usunąć skupiska mchu z dachu; c) Wymienić przerdzewiałe części obróbek blacharskich a pozostałe obróbki zakonserwować; d) Schody zewnętrzne – uzupełnić ubytki; e) Konstrukcja schodów zewnętrznych, podciągi do naprawy; f) Usunąć niewykonane zalecenia z poprzedniej kontroli, pkt. III.			

## VI. WNIOSKI KOŃCOWE:

- budynek znajduje się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
- budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należyтым stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,
- budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,
- budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędnym zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.

**Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym.  
Dokonujący kontroli stanu technicznego:**

<p>inż. Krzysztof Linek upr. nr SLK/0325/PWOK/03 Izba nr: SLK/1489/BO/03</p> <p>..... Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>12 maj 2023 r.</p> <p><i>inż. bud. Krzysztof Linek</i> uprawnienia budowlane do projektowania, nadzoru i kierownictwa robotami do projektowania, nadzoru i kierownictwa robotami w specjalności: instalacyjnej budowlanej i w ograniczonym zakresie w mostach i drogowej nr ewidencyjny SLK/0325/PWOK/03 członek S.C. W.S. nr ewidencyjny 1489/03</p> <p>..... (czytelny podpis oraz pieczęćka)</p>
<p>mgr inż. Teresa Śmietana-Gruszka upr. nr 108/91 Izba nr: SLK/IS/3579/01</p> <p>..... Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>12 maj 2023 r.</p> <p><i>mgr inż. Teresa Śmietana-Gruszka</i> nr upr. bud. 137/75/Kt. do kierowania robotami budowl. w zakresie budowy instalacji i urządzeń sanitarnych 44-268 Jastżebie Zdrój, ul. Powstańców 96</p> <p>..... (czytelny podpis oraz pieczęćka)</p>
<p>mgr inż. Paweł Jeleń Uprawnienia Energetyczne grupy 1 w zakresie kontrolno-pomiarowym; Nr E1/126/1014/22, D1/126/0889/21</p> <p>..... Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>12 maj 2023 r.</p> <p><i>[Podpis]</i></p> <p>..... (czytelny podpis oraz pieczęćka)</p>